



OPTIELIJST

Bouwnummers: 249-250, 254-255 & 256-257





OPTIELIJST/ MEER- EN MINDERWERKLIJST

Project : 't Luweland Datum:
Locatie : Swifterbant- Zuid, fase 4
Woningtype : **2- onder 1 kap woning, bouwnummer M**

Kavelnummer :
Naam :
Adres :
PC Woonplaats :
Telefoonnummer:
E- mail :

TOTAAL MEER- EN MINDERWERK IN EURO'S €

Het totaal van de op de volgende pagina's meer- en minderwerk dient hier vermeld te worden

ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN:

- Doormiddel van het opdragen van diverse opties en keuzes wordt u via dit formulier de mogelijkheid geboden uw woning aan te laten passen aan uw persoonlijke wensen.
- De door uw gekozen opties/ keuzes dienen duidelijk aangekruist/ gemarkeerd te worden.
- Alle prijzen zijn inclusief 21% btw.
- De meer- minderwerk opties m.b.t. onderaannemers (loodgieter- verwarming- elektra) worden in een later stadium bij de onderaannemers in een persoonlijk gesprek besproken.
- De door u gekozen opties worden bij een persoonlijk gesprek bij bouwbedrijf Hof besproken.

Voor akkoord: d.d. - (koper) - (P. Hof)



**C.L. HOF by
bouwbedrijf**



Nr.	keuze	Optie		Bedrag <i>incl. 21% btw</i>
ruwbouw/ uitvoering				
1.	<input type="radio"/>	uitbouw begane grond	1.50 m ¹ buitenwerks	€ 24.500
2.	<input type="radio"/>	heipaal	voor evt. toekomstige uitbreiding woonhuis/ veranda	€ 750
3.	<input type="radio"/>	draaikiëpraam		€ 500
4.	<input type="radio"/>	openslaande deuren	in de achtergevel, t.p.v. slaapkamer 1	€ 4.500
5.	<input type="radio"/>	openslaande deuren	met zijlichten, ± 3.80 m ¹ breed, in de achtergevel	€ 7.500
6.	<input type="radio"/>	schuifpui	± 3.80 m ¹ breed, in de achtergevel	€ 9.500
7.	<input type="radio"/>	Velux dakraam	afmeting: 780 x 1180 mm, type GGL	€ 1.800
8.	<input type="radio"/>	Velux dakraam vergroten	afmeting: 1140 x 1180 mm, type GGL	€ 600
9.	<input type="radio"/>	kruipluik	t.p.v. berging	€ 750
10.	<input type="radio"/>	badkamer	op de 1 ^e verdieping, voorzien van tegelwerk tot plafond, stelpost sanitair is verhoogd naar € 3.000 incl. btw, i.c.m. optie 12.	€ 15.000
11.	<input type="radio"/>	ligbad	in de badkamer, i.c.m. optie 12.	€ 1.950
12.	<input type="radio"/>	300L boiler		€ 2.500
13.	<input type="radio"/>	douchemuur	uitgevoerd in Gibo- blokken ± 1.00 m ¹ lang en ± 2.00 m ¹ hoog, aan 2- zijden standaard tegelwerk	€ 2.500
14.	<input type="radio"/>	buitenkraan		€ 650

Voor akkoord: d.d. - (koper) - (P. Hof)



**C.L. HOF by
bouwbedrijf**



afbouw

15.	<input type="radio"/>	paneeldeur, opdek	Weekamp 'Hof selectie' binnendeur, exclusief glas- en schilderwerk	€	750
16.	<input type="radio"/>	dichte trap	i.p.v. open trap	€	750
17.	<input type="radio"/>	trapkast	onder de trap	€	2.500
18.	<input type="radio"/>	plafond gestucadoord	op de gehele begane grond, inclusief aanbouw stucwerk rechtstreeks tegen de betonplaten	€	4.500
			plafond is glad uitgevoerd, het standaard spackspuitwerk is hierin verrekend		
			afmeting: m ¹ x m ¹ buitenwerks	€

minderwerk

19.	<input type="radio"/>	tegelwerk + sanitair vervalt compleet	regelt opdrachtgever zelf, leidingen worden afgedopt aangeleverd	€	- 3.500
-----	-----------------------	---------------------------------------	--	---	---------

nader te bepalen opties:

-	Trappen	(keuze in verschillende soorten)	€	op aanvraag
-	Deuren	(keuze in verschillende soorten)	€	op aanvraag
-	Aircosysteem		€	op aanvraag
-	Vorbereiding laadpaal (t.b.v. aansluiting elektrische auto)		€	op aanvraag
-	Extra zonnepanelen		€	op aanvraag

Voor akkoord: d.d. - (koper) - (P. Hof)



**C.L. HOF by
bouwbedrijf**



opmerkingen/ aanvullingen

[illegible]

Voor akkoord: d.d. - (koper) - (P. Hof)



C.L. HOF bv
bouwbedrijf



Wij bouwen uw woning conform de eisen van de BENG. Het kan zijn dat door de gekozen opties de woning hier niet meer aan voldoet. Na het indienen van uw meer- en minderwerk opties zal er een BENG berekening worden gemaakt. Het kan zijn dat er extra kosten bijkomen door de benodigde maatregelen om de woning alsnog te laten voldoen aan de eisen van de BENG (zoals bijvoorbeeld extra pv- panelen, screens, zonwerend glas, airco). Deze extra kosten worden bij uw in rekening gebracht.

Het kan zijn dat door de gekozen opties de woning niet kan voldoen aan de BENG. In dit geval zijn de opties niet mogelijk en zullen wij samen met uw kijken naar een oplossing.

Naam:

Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....

Voor akkoord: d.d. - (koper) - (P. Hof)



**C.L. HOF by
bouwbedrijf**