



# OPTIELIJST

## Bouwnummers: 301-302, 303-304 & 306-307





## OPTIELIJST/ MEER- EN MINDERWERKLIJST

Project : 't Luweland Datum:  
Locatie : Swifterbant- Zuid, fase 4  
Woningtype : **2- onder 1 kap woningen**  
**bouwnummers: G, H en K**

Kavelnummer :  
Naam :  
Adres :  
PC Woonplaats :  
Telefoonnummer :  
E- mail :

**TOTAAL MEER- EN MINDERWERK IN EURO'S € .....**

*Het totaal van de op de volgende pagina's meer- en minderwerk dient hier vermeld te worden*

### ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN:

- Doormiddel van het opdragen van diverse opties en keuzes wordt u via dit formulier de mogelijkheid geboden uw woning aan te laten passen aan uw persoonlijke wensen.
- De door uw gekozen opties/ keuzes dienen duidelijk aangekruist/ gemarkeerd te worden.
- Alle prijzen zijn inclusief 21% btw.
- De meer- minderwerk opties m.b.t. onderaannemers (loodgieter- verwarming- elektra) worden in een later stadium bij de onderaannemers in een persoonlijk gesprek besproken.
- De door u gekozen opties worden bij een persoonlijk gesprek bij bouwbedrijf Hof besproken.

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (koper) - ..... (P. Hof)



**C.L. HOF by  
bouwbedrijf**



Nr.	keuze	Optie		Bedrag <i>incl. 21% btw</i>
<b>ruwbouw/ uitvoering</b>				
1.	<input type="radio"/>	uitbouw begane grond	2.05 m <sup>1</sup> buitenwerks	€ 27.500
2.	<input type="radio"/>	uitbouw begane grond	2.65 m <sup>1</sup> buitenwerks	€ 34.500
3.	<input type="radio"/>	berging geïsoleerd uitvoeren	afmeting: 3.20 m <sup>1</sup> x 6.30 m <sup>1</sup> buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak	€ 8.950
4.	<input type="radio"/>	1.00 m <sup>1</sup> uitbreiding berging	afmeting: 3.20 m <sup>1</sup> x 7.30 m <sup>1</sup> buitenwerks	€ 7.500
5.	<input type="radio"/>	heipaal	voor evt. toekomstige uitbreiding woonhuis/ veranda	€ 750
6.	<input type="radio"/>	draaikiëpraam		€ 500
7.	<input type="radio"/>	openslaande bergingsdeuren		€ 3.500
9.	<input type="radio"/>	openslaande deuren	met zijlichten, ± 3.80 m <sup>1</sup> breed, in de achtergevel	€ 7.500
10.	<input type="radio"/>	schuifpui	± 3.80 m <sup>1</sup> breed, in de achtergevel	€ 9.500
11.	<input type="radio"/>	raamkozijn	t.p.v. de overloop	€ 2.500
12.	<input type="radio"/>	dakkapel	met plat dak, 2- vaks	€ 12.500
			met plat dak, 3- vaks (type H)	€ 15.000
13.	<input type="radio"/>	Velux dakraam	afmeting: 780 x 1180 mm, type GGL	€ 1.800
14.	<input type="radio"/>	Velux dakraam vergroten	afmeting: 1140 x 1180 mm, type GGL	€ 600
15.	<input type="radio"/>	keuken/ woonkamer	omdraaien	€ 1.500
16.	<input type="radio"/>	tussendeur	keuken- berging	€ 2.950
17.	<input type="radio"/>	kruipluik	t.p.v. berging	€ 750
18.	<input type="radio"/>	slaapkamers	samenvoegen	€ 500

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (koper) - ..... (P. Hof)



**C.L. HOF by  
bouwbedrijf**



19.	<input type="radio"/>	separaat toilet	op de 1 <sup>e</sup> verdieping, voorzien van standaard tegelwerk tot 1.20 m <sup>1</sup> hoog betegeld	€	4.500
20.	<input type="radio"/>	ligbad	in de badkamer, i.c.m. optie 21.	€	1.950
21.	<input type="radio"/>	300L boiler		€	2.500
22.	<input type="radio"/>	douchemuur	uitgevoerd in Gibo- blokken ± 1.00 m <sup>1</sup> lang en ± 2.00 m <sup>1</sup> hoog, aan 2- zijden standaard tegelwerk	€	2.500
23.	<input type="radio"/>	zolderindeling	wanden uitgevoerd in Gibo 70 mm, voorzien van een houten opdek binnendeurkozijn + opdek binnendeur, inclusief elektra volgens NEN1010, gipsplaten zijn onbehandeld	€	7.500
24.	<input type="radio"/>	buitenkraan		€	650
25.	<input type="radio"/>	slaapprogramma begane grond berging douche	afmeting: 4.00- 4.40 m <sup>1</sup> x 6.40 m <sup>1</sup> buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak  afmeting: 4.00 m <sup>1</sup> x 3.60 m <sup>1</sup> buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak  voorzien van standaard tegelwerk tot plafond betegeld, stelpost sanitair verhoogd naar € 3.000 incl. btw  i.c.m. optie 1. of 2.	€	45.000
<b>afbouw</b>					
26.	<input type="radio"/>	paneeldeur, opdek	Weekamp 'Hof selectie' binnendeur, exclusief glas- en schilderwerk p/ stuk	€	750
27.	<input type="radio"/>	dichte trap	i.p.v. open trap	€	750
28.	<input type="radio"/>	trapkast	onder de trap	€	2.500
29.	<input type="radio"/>	plafond gestucadoord	op de gehele begane grond, exclusief berging stucwerk rechtstreeks tegen de betonplaten plafond is glad uitgevoerd, het standaard spackspuitwerk is hierin verrekend afmeting: ..... m <sup>1</sup> x ..... m <sup>1</sup> buitenwerks	€	3.500 .....
<b>minderwerk</b>					
30.	<input type="radio"/>	tegelwerk + sanitair vervalt compleet	regelt opdrachtgever zelf, leidingen worden afgedopt aangeleverd AF	€	- 3.500

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (koper) - ..... (P. Hof)



**C.L. HOF by  
bouwbedrijf**



### nader te bepalen opties:

- |                          |                                       |   |             |
|--------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| - Trappen                | (keuze in verschillende soorten)      | € | op aanvraag |
| - Deuren                 | (keuze in verschillende soorten)      | € | op aanvraag |
| - Aircosysteem           |                                       | € | op aanvraag |
| - Voorbereiding laadpaal | (t.b.v. aansluiting elektrische auto) | € | op aanvraag |
| - Extra zonnepanelen     |                                       | € | op aanvraag |

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (koper) - ..... (P. Hof)



**C.L. HOF by  
bouwbedrijf**



**opmerkingen/ aanvullingen**

[illegible]

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (koper) - ..... (P. Hof)



**C.L. HOF bv**  
**bouwbedrijf**



Wij bouwen uw woning conform de eisen van de BENG. Het kan zijn dat door de gekozen opties de woning hier niet meer aan voldoet. Na het indienen van uw meer- en minderwerk opties zal er een BENG berekening worden gemaakt. Het kan zijn dat er extra kosten bijkomen door de benodigde maatregelen om de woning alsnog te laten voldoen aan de eisen van de BENG (zoals bijvoorbeeld extra pv- panelen, screens, zonwerend glas, airco). Deze extra kosten worden bij uw in rekening gebracht.

Het kan zijn dat door de gekozen opties de woning niet kan voldoen aan de BENG. In dit geval zijn de opties niet mogelijk en zullen wij samen met uw kijken naar een oplossing.

Naam: .....

Bouwnummer: .....

Handtekening voor akkoord:

.....

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (koper) - ..... (P. Hof)



**C.L. HOF by  
bouwbedrijf**