

FASE 4



't Luweland

Stappenplan



C.L. HOF bv
bouwbedrijf

KOOP-/ AANNEMINGSOVEREENKOMST

Bij de makelaar of online tekent u de koop aannemingsovereenkomst voor de (basis)woning inclusief de bouwkafeel. De ondertekende koop aannemingsovereenkomst wordt met verkoper en bouwbedrijf Hof gedeeld.

BOUWBEDRIJF HOF

Bouwbedrijf Hof nodigt u uit voor een persoonlijk gesprek waarin uw woonwensen en eventuele opties worden doorgenomen. Samen bespreekt u welke aanpassingen of uitbreidingen mogelijk zijn voor uw woning. Zodra uw keuzes compleet zijn wordt de optielijst definitief vastgesteld en wordt deze ter verdere uitwerking doorgestuurd naar de architect.

ARCHITECT

De architect maakt aan de hand van de optielijst een afgestemde tekening en zal deze naar u toesturen ter goedkeuring.

WET- EN REGELGEVING

We volgen wet- en regelgeving zoals voorgeschreven in de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, alsmede de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

OPTIES

Voor de eventueel gekozen vergunning plichtige optie(s) zal de architect conform de regelgeving een aanvullende vergunning aanvragen.

SHOWROOM

Zodra de omgevingsvergunning is verleend ontvangt u van ons een uitnodiging om naar onze showroom te komen voor het maken van keuzes in materiaal en afwerking van de woning. Onze verkoopbegeleider bespreekt met u in detail de vele mogelijkheden ‘tussen nok en plint’.

ONDERAANNEMERS

Na het showroomgesprek wordt u uitgenodigd bij onze onderaannemers. De elektriciën, verwarmingsmonteur en loodgieter spreken vanuit ieders vakgebied uw wensen in detail met u door.

NOTARIS

Zodra alle opschortende voorwaarden uit de koopovereenkomst zijn vervuld en de woning juridisch geleverd kan worden, neemt de notaris contact met u op om een afspraak te maken voor het passeren van de akte van levering. Tijdens dit moment wordt u officieel eigenaar van de kavel waarop de woning wordt gebouwd.

START BOUW

Nadat de akte van levering bij de notaris is gepasseerd en u officieel eigenaar bent geworden van de kavel, informeert bouwbedrijf Hof u over het moment waarop de bouwwerkzaamheden van uw woning van start gaan. Dit gebeurt zodra alle voorwaarden voor aanvang bouw zijn vervuld.