



Voorgevel



Rechter zijgevel



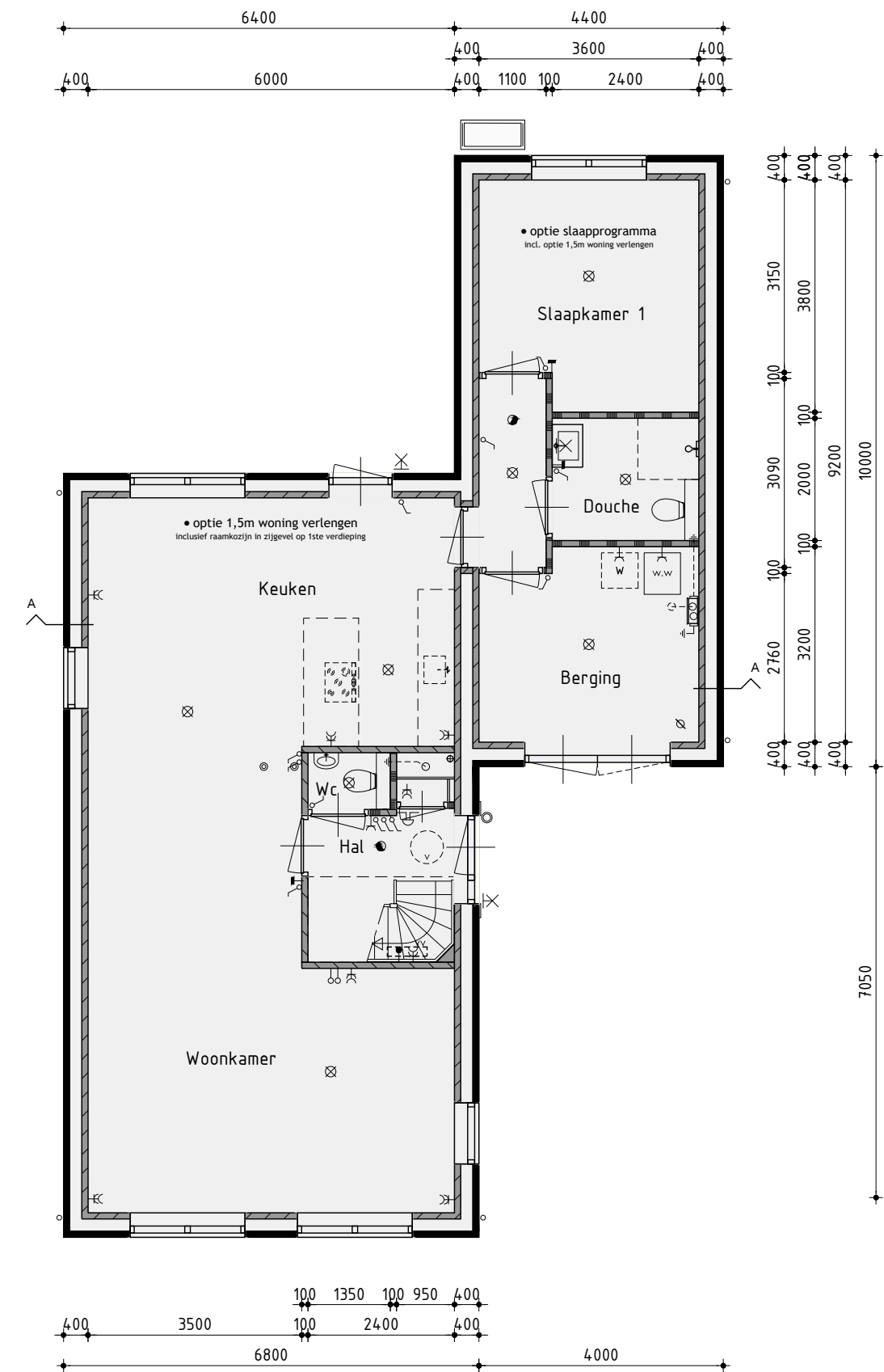
Achtergevel



Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin
Gevelaccent in topgevel	Baksteen, gesausd	Wit
Plint	Baksteen	Zwartbruin
Kader tpv entree	Hout	Beige
Dak	Keramische pan	Zwart Edelengobe
Platdak bijgebouw	Sedum	Groen
Raandorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Gebroken
Raamhout	Hardhout	Gebroken
Roeden raamkozijnen (op het glas)	Hardhout	Gebroken
Roeden deuren (op het glas)	Hardhout	Beige
Deurhout	Hardhout	Beige
Stalen kanteur	Verzinkt staal	Beige
Boeidelen	Hout	Gebroken wit
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Natuur

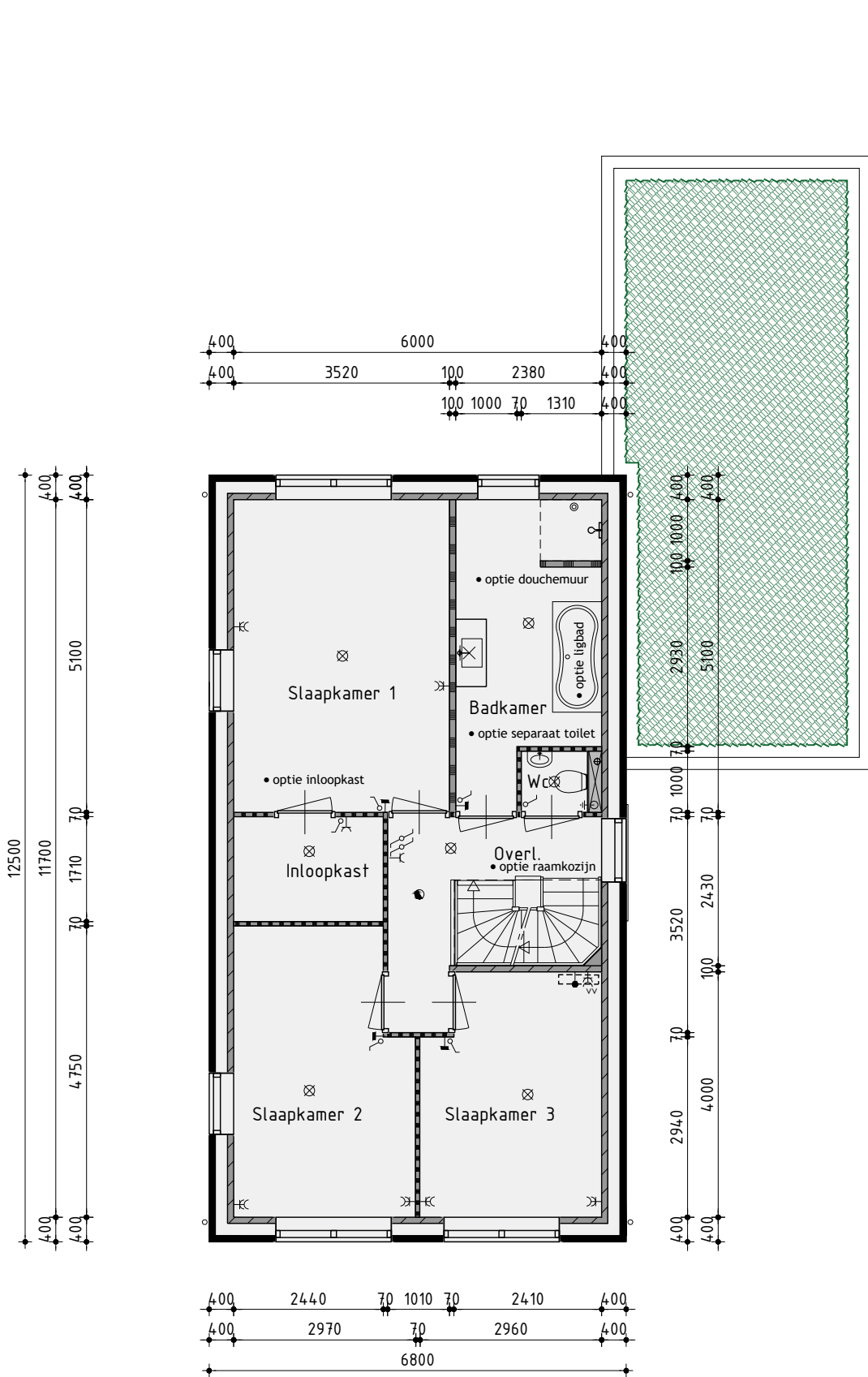


Begane grond

Begane grondvloer voorzien van vloerverwarming excl. berging
Binnendeuren 880x235mm tenzij anders aangegeven

Renvooi

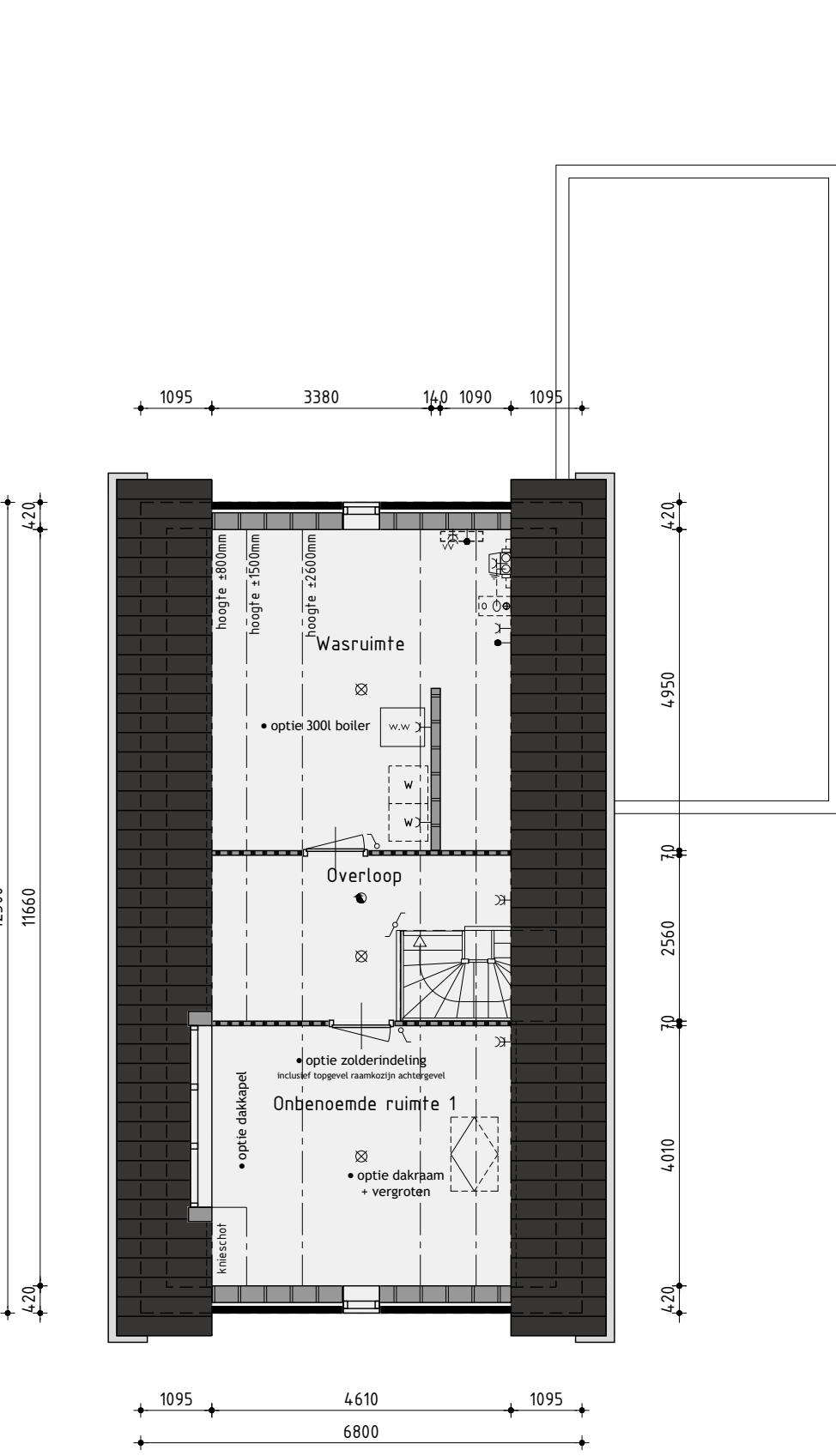
—	baksteen
—	kalkzandsteen
—	kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlg. tekeningen en berekeningen constructeur
—	geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding
—	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
—	Scheidingswanden
—	lichte scheidingswand gipsblokken
—	lichte scheidingswand gipsblokken
—	houtskeletbouw
—	buitenkraan
—	rookmelder
—	opstelplaats voor wasautomaat
—	opstelplaats voor wasdroger
—	mechanische ventilatie-unit
—	ventilatie-rooster



1ste Verdieping

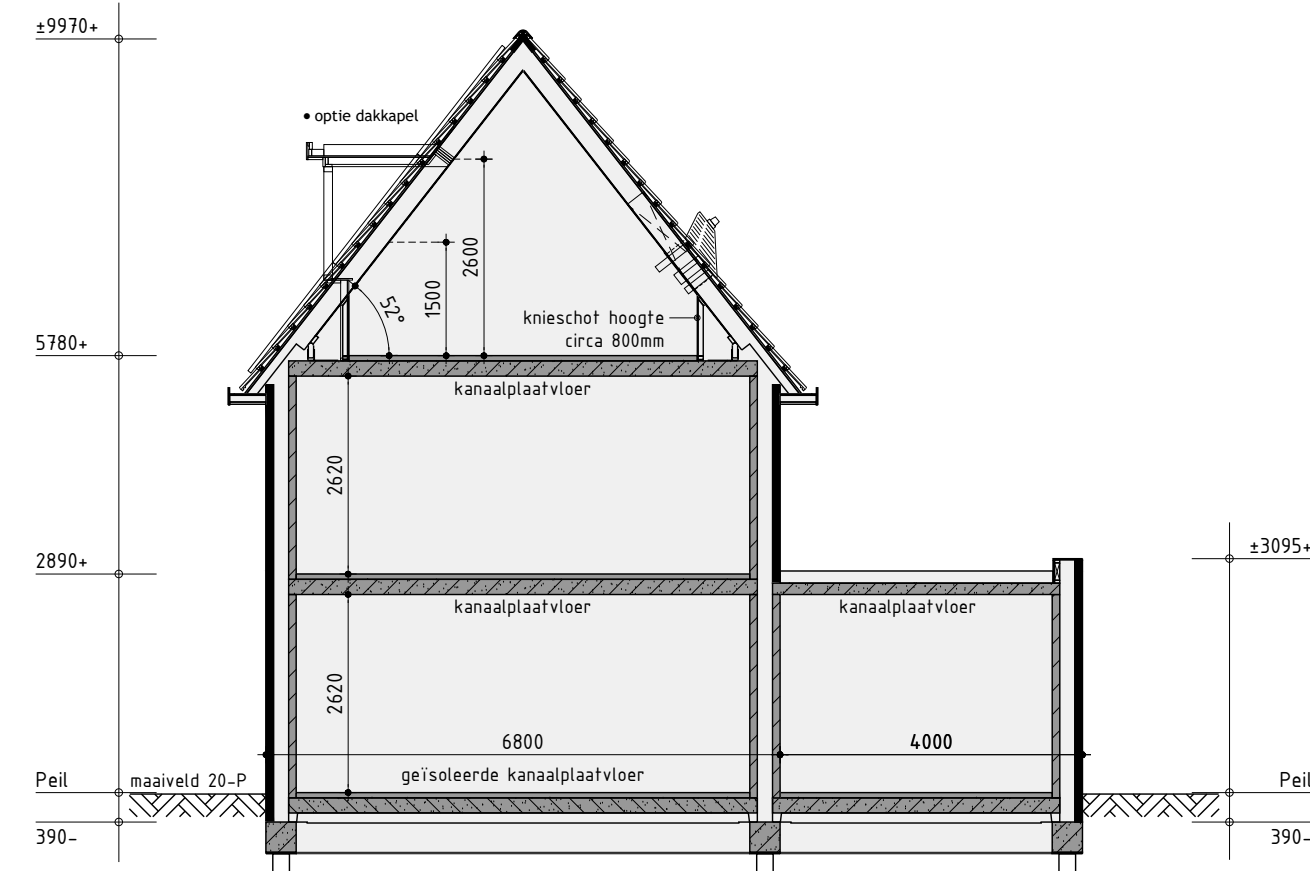
1ste Verdieping voorzien van vloerverwarming
Binnendeuren 880x235mm tenzij anders aangegeven

—	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
—	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
—	plafond afzuigventiel pijpventilator
—	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
—	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
—	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
—	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
—	geïsoleerde vloerluis
—	voorzien van geïmailleerde beglazing
—	voorzien van matje/ondoorzichtige beglazing
—	voorzien van doorvalveilig glas
—	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
—	kozijn voorzien van screens (buiten), kleur: zwart, antraciet of donkerbruin
—	inbouw nestkast 20mm uitkragend t.b.v. huisbus
—	inbouw nestkast 20mm uitkragend t.b.v. vleermuis



2de Verdieping

2de Verdieping voorzien van vloerverwarming



Principe doorsnede A-A

Renvooi elektro

—	plafondlichtaansluitpunt	—	thermostaat
—	wandlichtaansluitpunt	—	buitenkraan
—	enkele schakelaar	—	rookmelder (volgens NEN 2555)
—	dubbele schakelaar	—	opstelplaats voor wasautomaat
—	wissel schakelaar	—	opstelplaats voor wasdroger
—	enkele wandcontactdoos geaard	—	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
—	dubbele wandcontactdoos geaard	—	bedrukker
—	onbedrade leiding	—	bel
—	bedrade leiding		

Bouwnummer: 305 en 317

Vrijstaande woning type J - opties

Plan:	Swifterbant - Zuid fase 4 te Swifterbant Gemeente Dronten	Getekend: Anton Gorter
Ontwikkeling:	Realisatie en kopersbegeleiding:	Formaat: A3
bpd	Industrieweg 24B 1613 KV Grootebroek (0228) 51 12 04 info@bouwbedrijf.hof.nl	Schaal: 1:100
Noord-Oost & Midden		

Verkooptekening

Datum 1	06-03-2026	Datum 9	-
Datum 2	13-04-2026	Datum 10	-
Datum 3	23-04-2026	Datum 11	-
Datum 4	29-04-2026	Datum 12	-
Datum 5	-	Datum 13	-
Datum 6	-	Datum 14	-
Datum 7	-	Datum 15	-
Datum 8	-	Datum 16	-



Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknummer:
Bladnummer: V-305-0
Ruben de Kraker, Vonk Blankendaal

Deze tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt