



Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



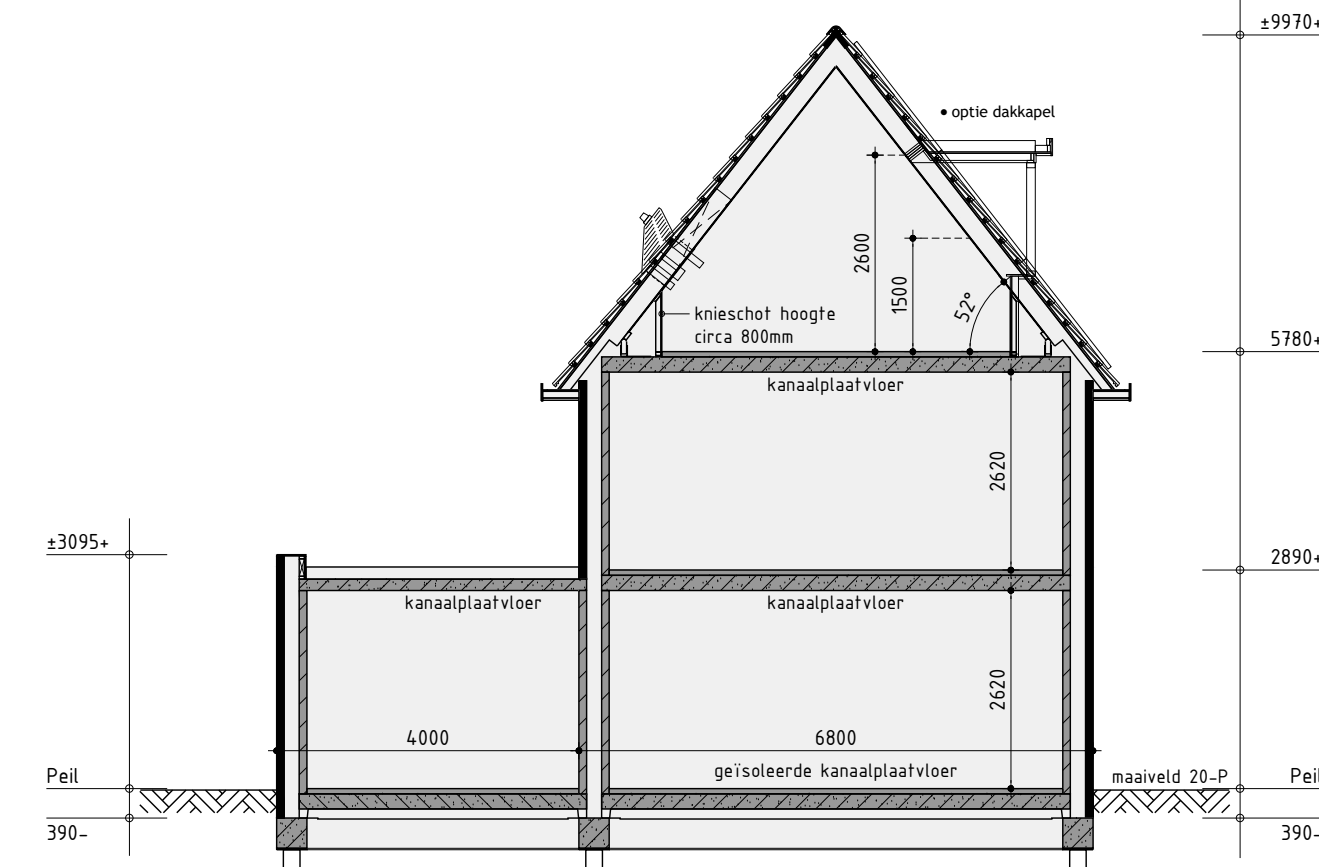
Linker zijgevel

## Kleurenschema

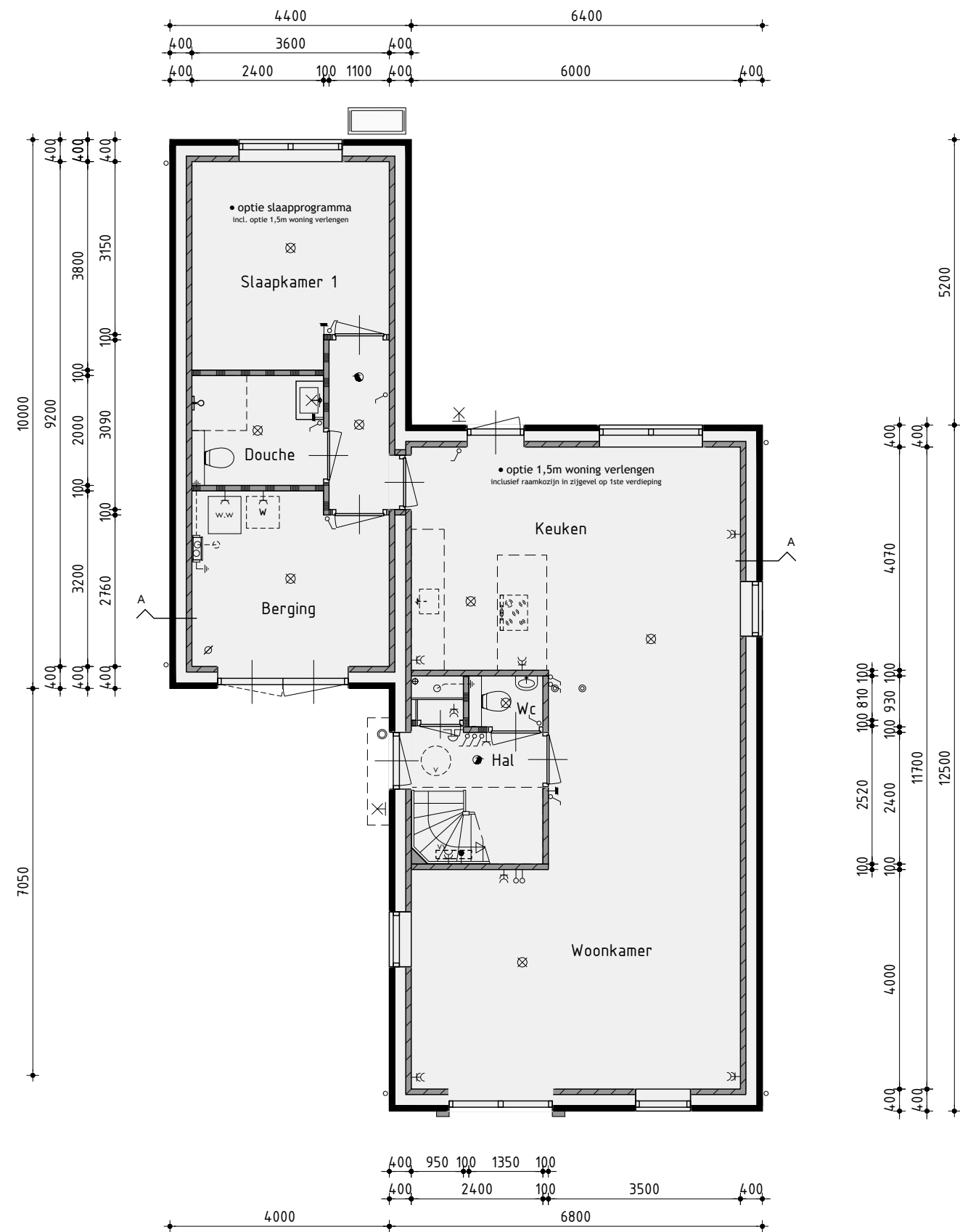
| Onderdelen               | Materialen     | Kleur            |
|--------------------------|----------------|------------------|
| Gevels                   | Baksteen       | Donker bruin     |
| Plint                    | Baksteen       | Zwartbruin       |
| Kader tpv voorgevel      | Hout           | Beige            |
| Dak                      | Keramische pan | Zwart Edelengobe |
| Platdak bijgebouw        | Sedum          | Groen            |
| Raandorpels              | Keramisch      | Zwart            |
| Kozijnen                 | Hardhout       | Gebroken wit     |
| Raamhout                 | Hardhout       | Gebroken wit     |
| Deurhout                 | Hardhout       | Beige            |
| Stalen kanteldeur        | Verzinkt staal | Beige            |
| Boeidelen                | Hout           | Gebroken wit     |
| Hemelwaterafvoer         | PVC            | Grijs            |
| Dakrandafwerking platdak | Aluminium trim | Natuur           |

## Renvooi

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| — | baksteen  | > | wand afzuigventiel mechanische ventilatie                                    |
| — | kalkzandsteen   | o | plafond afzuigventiel mechanische ventilatie                                 |
| — | kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlgz tekeningen en berekeningen constructeur | o | plafond afzuigventiel pijpventilator   |
| — | geïsoleerde achterconstructie voorzien van HSB en gevelbekleding  | o | dakdoorvoer t.b.v. ventilatie  |
| — | kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur  | o | warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)                       |
| — | Scheidingswanden  | o | warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)                       |
| — | lichte scheidingswand gipsblokken   | o | verdeelunit t.b.v. vloerverwarming   |
| — | lichte scheidingswand gipsblokken   | o | geïsoleerde vloerluch  |
| — | houtskeletbouw  | o | voorzien van geïmalleerde beglazing  |
| — | buitenkraan   | o | voorzien van matte/ondoorzichtige beglazing                                  |
| — | rookmelder  | o | voorzien van doorvalveilig glas  |
| — | opstelplaats voor wasautomaat   | o | kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren                              |
| — | opstelplaats voor wasdroger   | o | kozijn voorzien van screens (buiten), kleur: zwart, antraciet of donkerbruin |
| — | mechanische ventilatie-unit   | o | inbouw nestkast 20mm uitkragend t.b.v. huisbus                               |
| — | ventilatie-rooster  | o | inbouw nestkast 20mm uitkragend t.b.v. vleermuis                             |

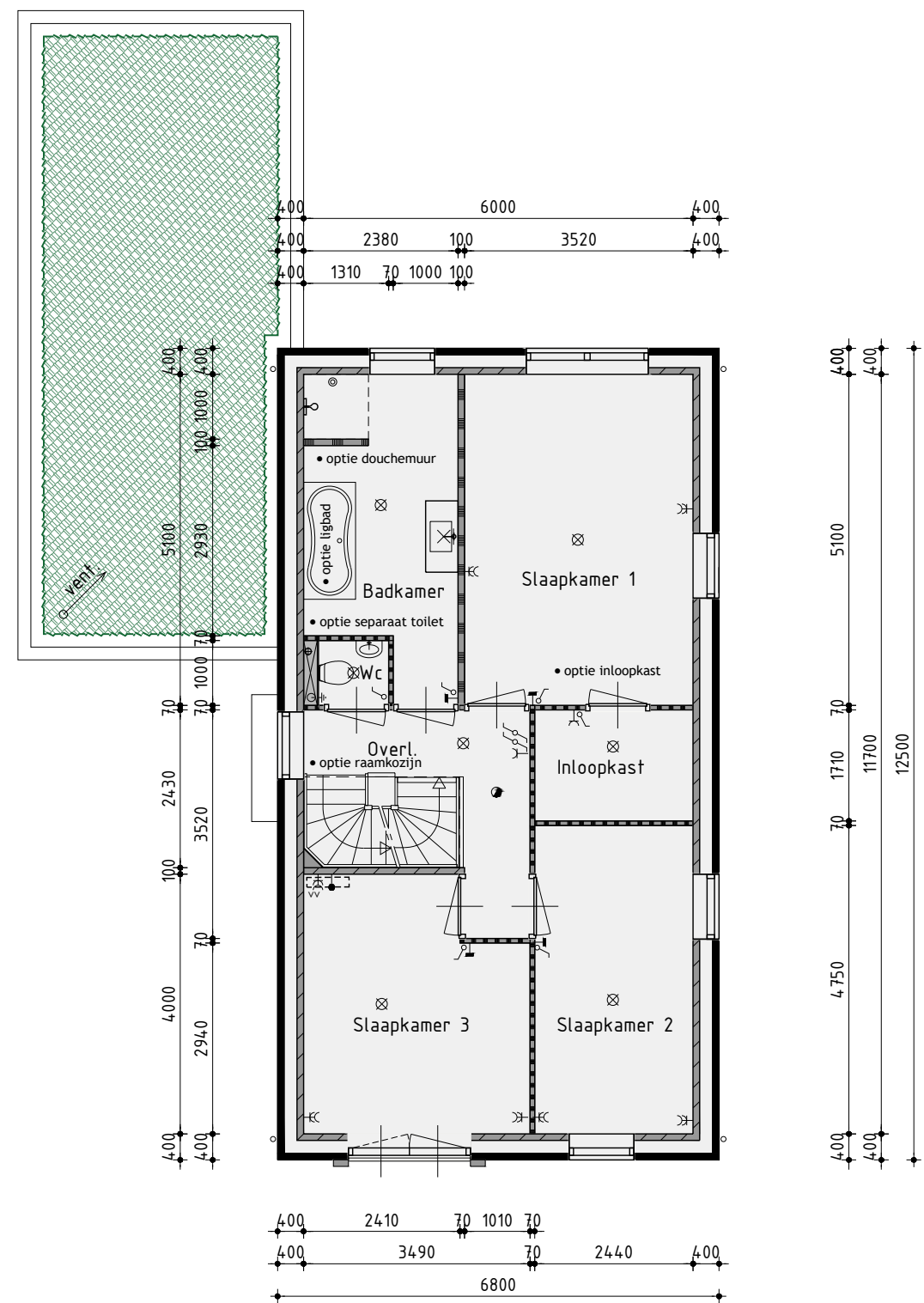


Principe doorsnede A-A



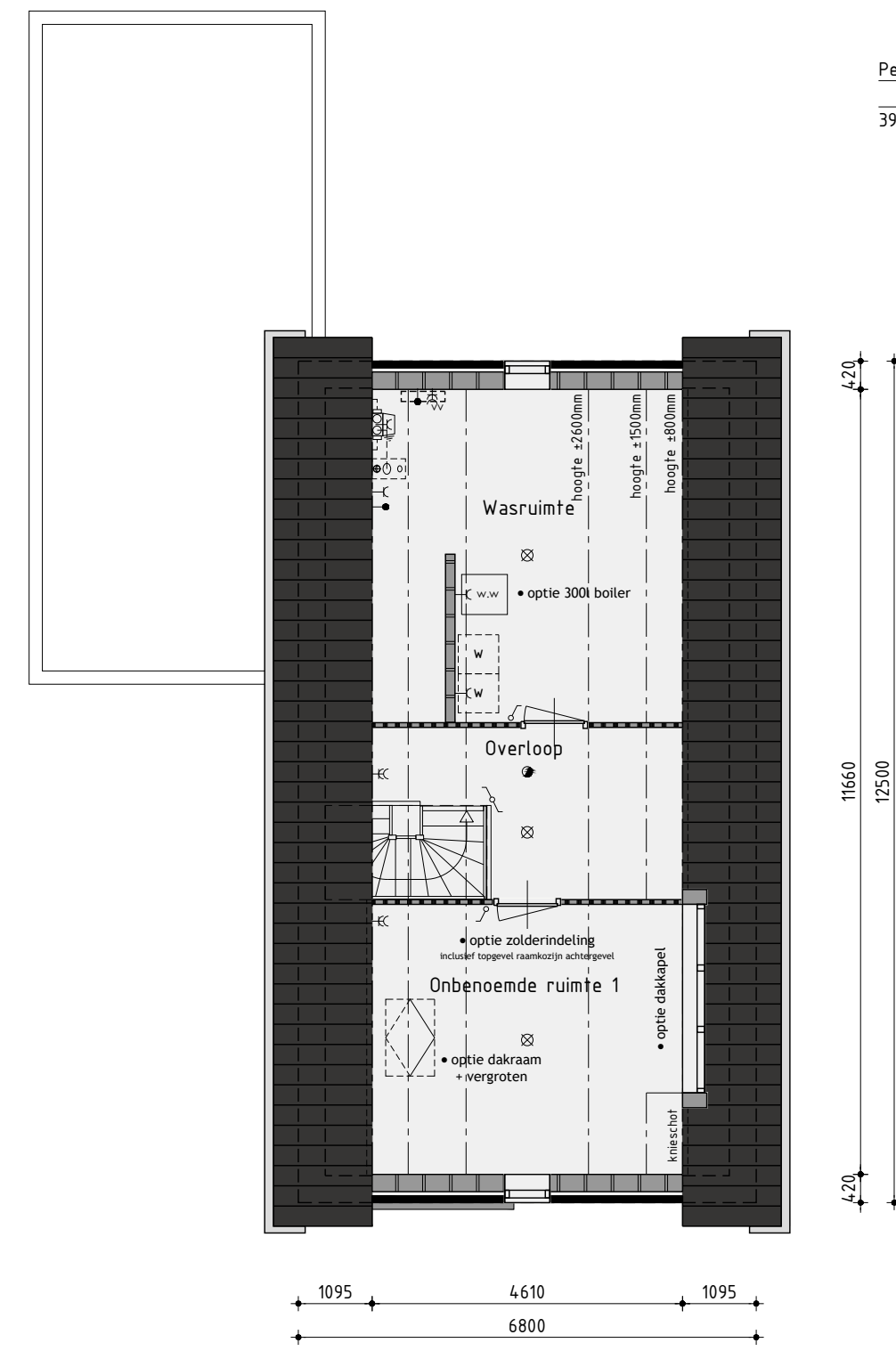
## Begane grond

Begane grondvloer voorzien van vloerverwarming excl. berging  
Binnendeuren 880x2315mm tenzij anders aangegeven



## 1ste Verdieping

1ste Verdieping voorzien van vloerverwarming  
Binnendeuren 880x2315mm tenzij anders aangegeven



## 2de Verdieping

2de Verdieping voorzien van vloerverwarming

## Renvooi elektro

|   |                                |   |  |
|---|--------------------------------|---|--|
| o | plafondlicht aansluitpunt      | + | thermostaat  |
| o | wandlicht aansluitpunt         | + | buitenkraan  |
| o | enkele schakelaar              | + | rookmelder (volgens NEN 2555)                        |
| o | dubbele schakelaar             | + | opstelplaats voor wasautomaat                        |
| o | wissel schakelaar              | + | opstelplaats voor wasdroger                          |
| o | enkele wandcontactdoos geaard  | + | elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief) |
| o | dubbele wandcontactdoos geaard | + | bedrukker  |
| o | onbedrade leiding              | + | bel  |
| o | bedrade leiding                | + |  |

Bouwnummer: 316

## Vrijstaande woning type I - opties

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| Plan:         | Swifterbant - Zuid fase 4 te Swifterbant<br>Gemeente Dronten                  | Getekend: Anton Gorter   |
| Ontwikkeling: | Realisatie en kopersbegeleiding:<br>bpd<br>CJ. Hofhuis<br>Noord-Oost & Midden | Industrieweg 24B<br>1613 KV Grootebroek<br>(0228) 51 12 04<br>info@bouwbedrijfhof.nl |
| Formaat:      | A3  | Schaal: 1:100  |

## Verkooptekening

|         |            |          |   |
|---------|------------|----------|---|
| Datum 1 | 06-03-2026 | Datum 9  | - |
| Datum 2 | 13-04-2026 | Datum 10 | - |
| Datum 3 | 23-04-2026 | Datum 11 | - |
| Datum 4 | 29-04-2026 | Datum 12 | - |
| Datum 5 | -          | Datum 13 | - |
| Datum 6 | -          | Datum 14 | - |
| Datum 7 | -          | Datum 15 | - |
| Datum 8 | -          | Datum 16 | - |



Nijverheidsweg 1a | 1613 DZ Grootebroek | T: 0228 56 50 50 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknummer:  
Bladnummer: V-316-0  
Ruben de Kraker, Yoni Blankendaal

Dit tekening is eigendom van Studio DWP en mag niet zonder haar toestemming worden verspreid of gebruikt